

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 225.000

20

KEIJZERSTRAAT

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Recent geheel gerenoveerde en gemoderniseerde woning met zeer luxe afwerking!

Deze leuke half vrijstaande woning met 3 slaapkamers en gezellige binnenplaats is werkelijk van alle gemakken en veel comfort voorzien.

Ben jij opzoek naar een energiezuinige, instapklare woning in het gezellige dorp Hoek? Neem dan snel contact met ons op!

Indeling

Inkomhal, toegang naar toilet, slaapkamer, woonkamer en badkamer. Heerlijk lichte woonkamer met prachtige open keuken. De nieuwe, luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur: Kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Schitterende badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Aparte toiletruimte. Kleinere slaapkamer welke ook perfect geschikt is als thuis werkplek. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een mooie laminaatvloer.

Eerste verdieping

Overloop, 2 slaapkamers en bergruimte. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Tuin

De gezellige binnenplaats is volledig betegeld en is gelegen op het Zuid Westen.

Omschrijving

Bijzonderheden

Energielabel A

De woning is geheel geïsoleerd en beschikt over 6 zonnepanelen

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing en rolluiken

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (vloerverwarming op de begane grond)

Vernieuwde meterkast met voldoende groepen

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Keizerstraat 20" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend.

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
245m³

PERCELOPPERVLAKE:
105m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	245 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

KENMERKEN

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

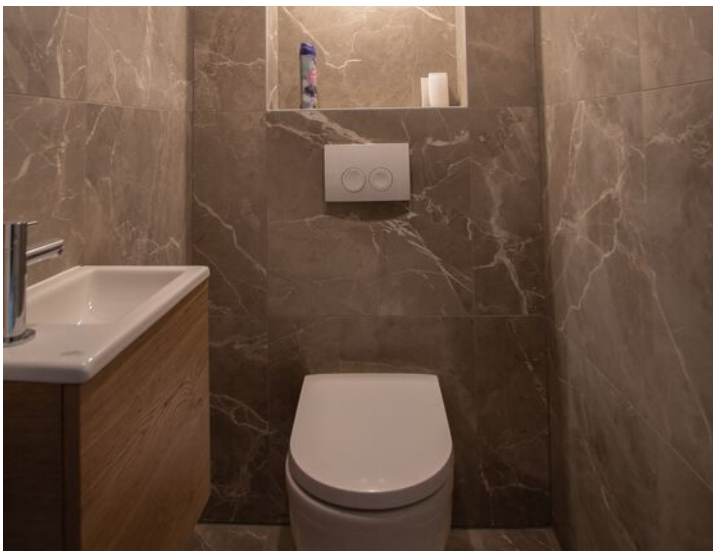
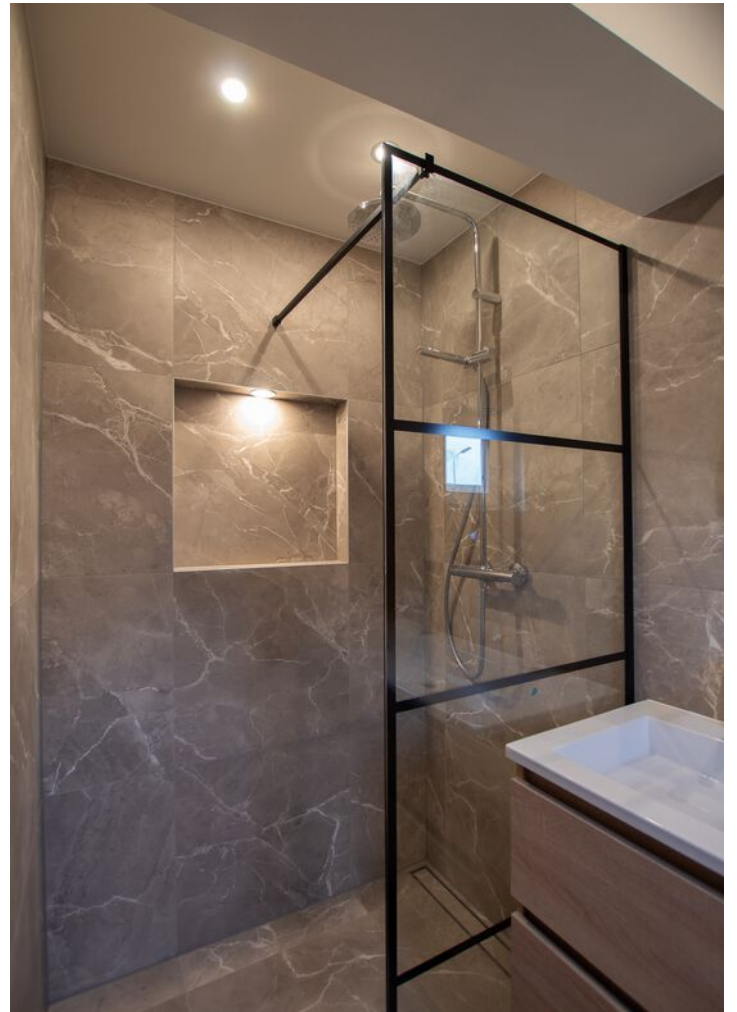
Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja





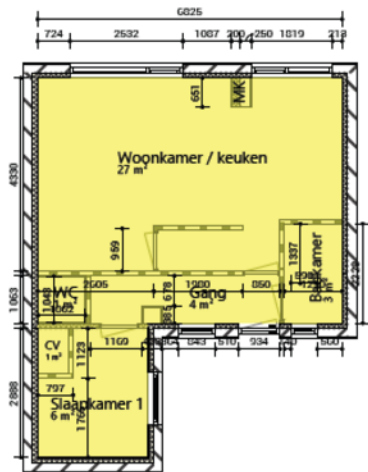






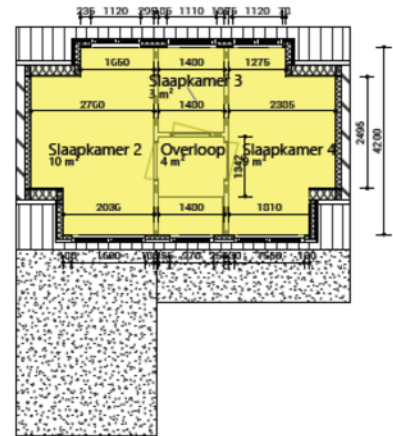


PLATTEGROND



 **Belezenzone 1:**
Opp. = 45m²

plattegrond begane grond - 1:100



 **Belezenzone 1:**
Opp. = 25m²

plattegrond 1e verdieping - 1:100



KADASTRALE KAART

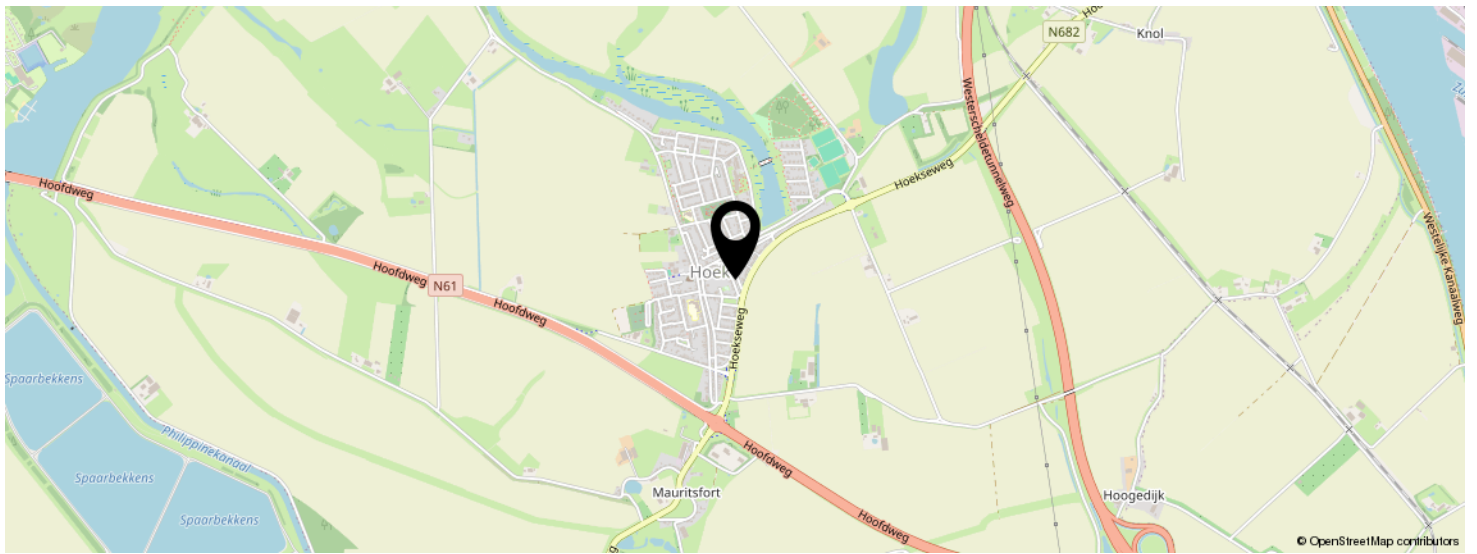
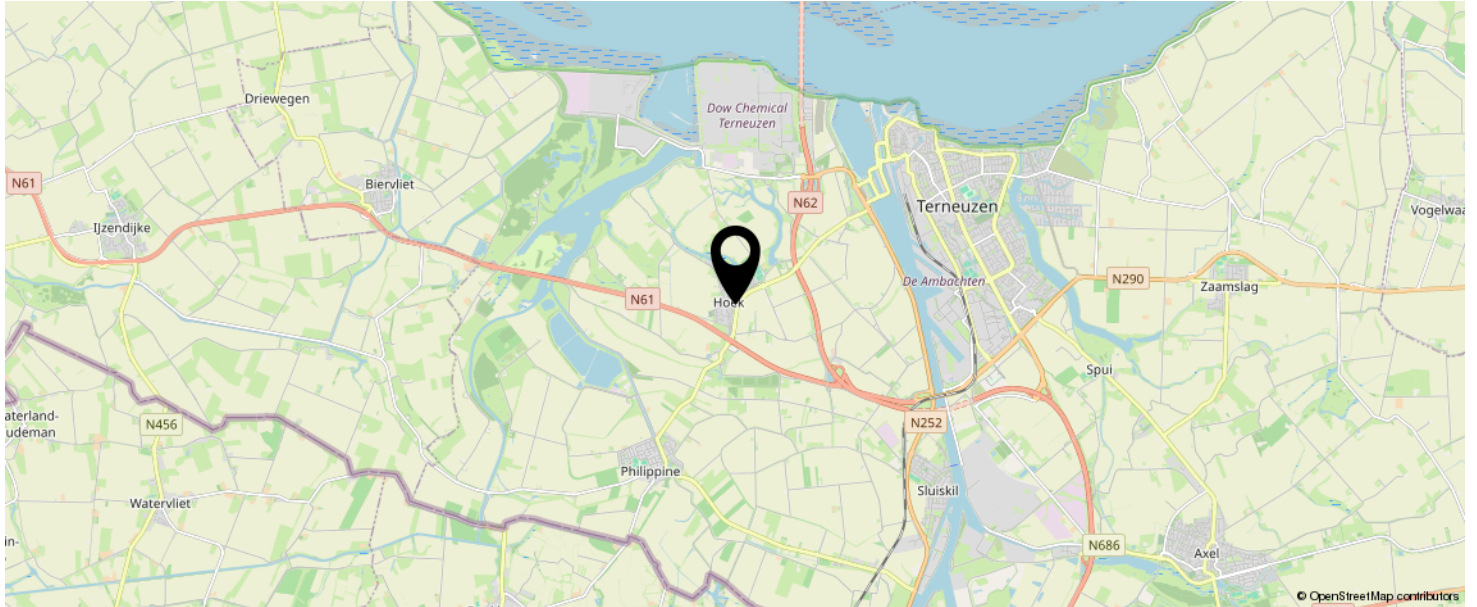
Kadastrale kaart

Uw referentie: keizerstraat 20



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoek Sectie I Perceel 1236</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS